



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-76(11) / 03.02./2021 г.

ДО
„ДИНСТРОЙМАТ“ ЕООД
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 2
С. ИСКРА
ОБЩ. ПЪРВОМАЙ
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за строителни материали“ в УПИ Х-521 търговия и обслужващи дейности, кв. 40, по плана на с. Искра, община Първомай, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕСТОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-76/15.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане магазин за строителни материали в УПИ Х-521 търговия и обслужващи дейности, кв. 40, по плана на с. Искра, община Първомай, област Пловдив.

Сградата на магазина представлява метална конструкция затворена с термопанели с размери 12/20 м, зад която има навес също от метална конструкция и термопанели с размери 6/20 м. Половината от сградата е предвидена за магазинна част, а другата половина и навеса за складови части. В сградата е предвиден санитарен възел за нуждите на персонала.

Общата използвана площ е цялата площ на имота, възлизаща на 750 м², а застроената площ е 360 м², от които 240 м² сградата и 120 м² навеса. Няма необходимост от изграждането на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще бъде от селската водопроводна мрежа, а електроснабдяването от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно писмата на съответните експлоатационни дружества („Вик“ ЕООД – гр. Пловдив и ЕВН-България, КЕЦ Първомай). Новообразуваното УПИ граничи от югозапад с улица от селската пътна мрежа.

От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарния възел. Те ще заустват в клон от селската канализационна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Магазин за строителни материали“ в УПИ Х-521 търговия и обслужващи дейности, кв. 40, по плана на с. Искра, община Първомай, област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

