



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-70/14 / 03.02. / 2021 г.

ДО
КІ МЛАДЕНОВ
В МЛАДЕНОВ
МІ МИХАЙЛОВ
С КУЛИНСКА
ВІ КУЛИНСКИ
ЛІ КУЛИНСКИ

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.522.359 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-70/14.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда с н корниз 12.00 и 15.00м в УПИ I-359, кв.358 нов/272 стар, по плана на кв. Триъгълника с идентификатор 56784.522.359 по КК на гр. Пловдив, р-н централен.

Към момента на площадката има съществуваща двуетажна жилищна сграда и едноетажна сграда с предназначение депо, гараж, които съгласно действащия ПУП не се запазват. Сградата е ситуирана в ъглов УПИ и ще представлява стоманобетонова конструкция на четири и пет етажа. Застроената площ на обекта е 282.5 кв м а Разгънатата застроена площ е 2145.5кв м. Предвидени са 21 броя жилища, шест двойни, два единични гаража и паркиране за седем автомобила в подземния етаж. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. За свързване на сградата ще бъдат изградени нови Ел и ВиК отклонения. Има техническа възможност за заустване на отпадни води в съществуващата улична канализация

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нова жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.522.359 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на РИОСВ - Пловдив

