



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1840/14/08.02. / 2021 г.

ДО

ЛИ [REDACTED] ТОДОРОВА – УПРАВИТЕЛ НА

„НИКА ТУР“ ЕООД

ГР. ВАРНА

УЛ. „ТОДОР БОЯДЖИЕВ“ № 3, ОФИС 1

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на туристически комплекс за отдих“ в ПИ 55909.331.32, местност „Манастира“, гр. Перушица, община Перушица

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1840/09.10.2020 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1840/0.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на туристически комплекс за отдих в ПИ 55909.331.32, местност „Манастира“, гр. Перушица, община Перушица. Комплексът за туризъм ще включва прилежащите подразделения – СПА и уелнес с плувен басейн, детски кът, ресторантска част с бар и т.н. Съгласно приложената скица, имот 55909.331.31, гр. Перушица е с НТП „за животновъдна ферма“, предвид което се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ, с който ще се промени устройствения статут на имота.

Съгласно приложеното писмо с изх. № 20805/18.09.2020 г. на „Вик“ ЕООД гр. Пловдив за водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди има чрез реализиране на уличен водопровод и черпателен резервоар с помпена станция. Предвиденият басейн към комплекса ще се пълни с вода първоначално от уличния водопровод, впоследствие – от предвиден за изграждане сондажен кладенец.

Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от комплекса ще се отвеждат в пречиствателна станция. Пречистените води ще постъпват в полипропиленов резервоар и ще се използват за напояване на зелените площи и измиване на площадки и алеи. Излишните количества пречистени отпадъчни води ще се транспортират до ПСОВ от специализирани машини.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1013 (1)/15.01.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на туристически комплекс за отдих“ в ПИ 55909.331.32, местност „Манастира“, гр. Перушица, община Перушица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-1013(1)/15.01.2021 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

