



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2300-3/03.02/2021 г.

ДО

**Т. ХЪРСЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ПРОТО“ ЕООД**  
**УЛ. „ГЮМЮРДЖИНА“ №3, ВХ. А, ЕТ.3, АП.7**  
**ГР. ХАСКОВО**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на офис сграда и преустройство на „промишлена сграда“ с ид. 56784.504.1106.13 в „техническо помещение и котелно“ в ПИ и идентификатор 56784.504.1106, кв.11 по плана на СИЗ-IV част, землище гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХЪРСЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2300/16.12.2020 г. и допълнителна информация с вх. №2300-2/11.01.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда и преустройство на „промишлена сграда“ с ид. 56784.504.1106.13 в „техническо помещение и котелно“ в ПИ и идентификатор 56784.504.1106, кв.11 по плана на СИЗ-IV част, землище гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. На обекта ще се монтира котелно ПКМ 6,5 т/ч. с гориво-природен газ и номинална мощност 5.8 MW/h. Новата сграда се предвижда да се изгради в източната част на имота – свободно стояща. Предвижда се за офис, като за целта ще има заседателна зала, два кабинета, тоалетна и малък склад в предверието. Съществуващата промишлена сграда ще се преустрой в техническо помещение и котелно. Преустройството ще представлява подмяна на външните стени с фасадните термопанели, както и подмяна на покривна ламарина с покривни термопанели. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи от съществуваща ВиК мрежа в имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на града.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се изпълнят изискванията на поставени в чл.16 от *Закона за чистотата на атмосферния въздух*.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда и преустройство на „промишлена сграда“ с ид. 56784.504.1106.13 в „техническо помещение и котелно“ в ПИ и идентификатор 56784.504.1106, кв.11 по плана на СИЗ-IV част, землище гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е , че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

