



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-25-11/22-01...../ 2021 г.

ДО

Г-жо ПЕТРОВА

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на сграда, с предназначение за общежитие, с ид. №56784.555.1.1 по КК и КР на гр.Пловдив в ДКЦ и ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА, без промяна в конструкцията на сградата, УПИ I-за общежитие, кв. 50, по действащия регулационен план на кв. "Дружба-Столипиново", с административен адрес ул. „Прохлада“ №30, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-25/11.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на сграда, с предназначение за общежитие, с ид. №56784.555.1.1 по КК и КР на гр.Пловдив в ДКЦ и ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА, без промяна в конструкцията на сградата, УПИ I-за общежитие, кв. 50, по действащия регулационен план на в. "Дружба-Столипиново", с административен адрес ул. „Прохлада“ №30, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

При реализацията на инвестиционното предложение, се предвижда преустройство и реконструкция на съществуваща сграда /за общежитие/ без промяна на конструкцията. Сградата има частичен избен етаж, който ще бъде използван за инсталационен етаж /трасета на ел и вик мрежи/.

Първи етаж – преустройство за ДКЦ.

Втори и трети етажи – преустройство за дом за възрастни хора. Няма подпокривно пространство. Покривът е плосък. Не се предвижда изграждане на вътрешни улици и алеи. Ще се осигури благоустрояване на площадката, озеленяване. На север, запад и юг от имота има стабилизирани пътища - съответно ул. „Клисура“, ул.„Прохлада“ и ул. „Гледка“. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Електроснабдяването на обекта на ИП ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществи чрез изграждане на нова сградна мрежа и заустване в съществуваща канализация на „Вик“ ЕООД Пловдив.



Отоплението и климатизацията на сградата ще се осъществи чрез инсталиране на климатици.

Предвижда се паркиране на автомобили в границите на УПИ – паркоместа в двора

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на сграда, с предназначение за общежитие, с ид. №56784.555.1.1 по КК и КР на гр.Пловдив в ДКЦ и ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА, без промяна в конструкцията на сградата, УПИ I-за общежитие, кв. 50, по действащия регулационен план на кв. "Дружба-Столипиново", с административен адрес ул. „Прохлада“ №30, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

