



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-26/11/21.01 / 2021 г.

ДО

**ПЕТКОВ**

**ГР. ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Проектиране и изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени и хранителни стоки“ в имот с идентификатор 56784.526.215 по КК на гр.Пловдив, УПИ II-2169, кв.12 нов по действащия ПУП на кв.“Изгрев”, с административен адрес ул.„Босилек”, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-26/11.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда-подземни гаражи, на първия етаж - магазин за промишлени и хранителни стоки, четири жилищни етажа и мансарден етаж с максимална височина до 15,00 м. Над магазина, ще се предвидят единствено жилищни помещения-апартаменти с дневна, трапезария, кухня, спални и санитарно –битови възли, складови помещения.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Електроснабдяването на обекта на ИП ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществи чрез изграждане на нова сградна мрежа, която ще се заусти в съществуващата канализационна мрежа на Вик.

Отоплението и климатизацията на сградата ще се осъществи чрез инсталиране на климатици.

Предвижда се паркиране на автомобили в границите на УПИ – подземни гаражи.

Имотът в който, ще се реализира ИП е с площ 400 кв.м, общата застроена площ, ще бъде около 240 кв.м.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Проектиране и изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени и хранителни стоки**“ в имот с идентификатор 56784.526.215 по КК на гр.Пловдив, УПИ II-2169, кв.12 нов по действащия ПУП на кв.“Изгрев”, с административен адрес ул. „Босилек“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

**Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив**

