



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2111-10/21.01 /2021 г.

ДО
ЕТ „ФАРМАКОМ-АДЕЛА МАРИНОВА“,
ГР. КАРЛОВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сграда за производство на вино и ресторант, включително ползване и на съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 75 м.“ в поземлен имот с идентификатор 55676.64.8, по КККР на с. Певците, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2111/12.11.2020 г., доп. информация с вх. №ОВОС-2111/09.12.2020 г., доп. информация с вх. №ОВОС-2111/15.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за производство на вино и ресторант, включително ползване и на съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 75 м., в поземлен имот с идентификатор 55676.64.8, по КККР на с. Певците, община Карлово, област Пловдив

Бъдещият строеж ще представлява комплекс от две нови сгради: сграда за производство на вино и ресторант. Сградата за производство на вино ще бъде с капацитет на обработване около 60 тона грозде годишно и обща застроена площ около 1050 кв. м. Ресторантът ще бъде с капацитет около 80 посетители и обща застроена площ около 500 кв. м. Сградите ще бъдат двуетажни с полусутерен.

Комплексът ще се обслужва от съществуващ полски път водещ до републикански път Е871.

Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез изграждане на собствен трафопост в имота свързан към съществуващата електропреносна мрежа.

За обезпечаване на необходимото водно количество за нуждите на ресторанта и производството се предвижда ползване на съществуващ собствен водоизточник – сондажен кладенец.

Заустането на отпадните води се предвижда да се реализира във водоплътни изгребни ями. Съдържанието на изгребните ями ще бъде предавано периодично за пречистване в ПСОВ- Карлово.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-964(3)/06.01.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Сграда за производство на вино и ресторант, включително ползване и на съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 75 м.“** в поземлен имот с идентификатор 55676.64.8, по КККР на с. Певците, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-964(3)/06.01.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

