



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2242-4/15.01/2021 г.

ДО

ДОНКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СК ИНВЕСТ ГРУП“

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на четири жилищни сгради с обществено обслужващи дейности в имот с идентификатор 56784.238.104 и изграждане на обслужващ път към тях в имот 56784.238.65“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНКОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2242/04.12.2020 г. с допълнителна информация, вх. №ОВОС-2242-2/07.01.2021 г. и ОВОС-2237/04.12.2020 г. с допълнителна информация, вх. №ОВОС-2237/10.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради с обществено обслужващи дейности в имот с идентификатор 56784.238.104 и изграждане на обслужващ път към тях в имот 56784.238.65, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Предвижда се да се изготви ПУП-ПРЗ с отреждане „за жилищна и обслужваща дейност. Обслужващата дейност се изразява в магазин за хранителни стоки, магазин за промишлени стоки, аптека, фризьорски салон, магазин за алкохол и цигари за нуждите на жителите на сградите. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Имотът ще се водоснабдява от „ВиК Пловдив“.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на града.

Предвидения за изграждане път се предвижда да осигури транспортна връзка и довеждаща инфраструктура за поземлен имот 56784.238.104.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на четири жилищни сгради с обществено обслужващи дейности в имот с идентификатор 56784.238.104 и изграждане на обслужващ път към тях в имот 56784.238.65“**, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

