



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2254/3/15.01 / 2021 г.

ДО

**ДЕМИРЕВ**

ГР.ПЛОВДИВ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 61.764, с. Бойково, Община Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕМИРЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2254/08.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ 61.764, с. Бойково, Община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) на новообразуван имот 61.764 по плана на новообразуваните имоти на местност „Свети Петър, с. Бойково, Община Родопи. Целта на проекта ПУП-ПРЗ е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в урегулиран поземлен имот, като устройствената зона се определя като „Жм“ за нискоетажно жилищно застрояване, съобразено с действащите нормативни изисквания. Ще се изгради една еднофамилна жилищна сграда, като площта на имота е 500 кв.м

Предвижда се водоползване от собствен водоизточник – сондажен кладенец, който ще бъде новоизграден. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгедна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1036(1)/05.01.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ 61.764, с. Бойково, Община Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-1036(1)/05.01.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ/- Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

