



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2293-1/05-01 / 2021 г.

ДО

..... **ЧЕРВЕНКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „БИЛДА ИНВЕСТ“ ООД**  
**ГР. СОФИЯ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот №56784.383.757, местност „Остромила-мандра тарла“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2293/15.12.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот №№56784.383.757, местност „Остромила-мандра тарла“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив. Ще се извърши свободно, пететажно жилищно застрояване на две сгради (сграда А и сграда Б). Във всяка сграда се предвиждат по 46 жилища. В границите на имота ще се обособят 135 паркоместа и 95 гаражи в приземните етажи. Двете сгради са със застроена площ по 556,02 кв.м и РЗП по 3931,26 кв.м.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи чрез свързване с водоснабдителната мрежа на „В и К“ ЕООД гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще се отвеждат в градската канализационна мрежа на „В и К“ ЕООД гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот №N°56784.383.757, местност „Остромила-мандра тарла“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив