



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2341-1/07-01 / 2021 г.

ДО

З ШАКЕВ
! ШАКЕВ
; ШАКЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и промяна на предназначението на "таванско помещение" в "ателие за индивидуална творческа дейност" в съществуваща жилищна сграда“, с идентификатор 56784.530.924.1 по КК на гр.Пловдив, в УПИ VII - 924, кв.14 нов, по плана на кв. "Въстанически"- север, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2341/29.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на "таванско помещение" в "ателие за индивидуална творческа дейност" в съществуваща жилищна сграда“, с идентификатор 56784.530.924.1 по КК на гр.Пловдив, в УПИ VII - 924, кв.14 нов, по плана на кв. "Въстанически"- север, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Обектът представлява съществуващата жилищна сграда, масивна, от монолитна конструкция от стоманобетонени елементи – колони, шайби, плочи, греди, със външни и преградни стени от керамични тухли. Скатният покрив е от керамични керемиди. Водоотвеждането от покрива на сграда е с външни водосточни тръби и улуци.

Таванското помещение е прилежаща част на самостоятелен обект с идентификационен номер 56784.530.924.1.4.

В УПИ VII-924 има три жилища, един офис, един търговски обект и един гараж. При настоящото преустройство се обособява нов обект - Ателие.

В границите на имота следва да се осигури ново паркомясто, или общо да са шест бр.

В обекта на преустройство – „Таванско помещение“ са съществуващите:

- Дограма – прозорците са дървени слепени,
- Вратите са дървени.
- Стените са измазани, боядисани
- Подовите - цементава замазка
- Санитарен възел – стените са облицовани с фаянс, подовите – с теракота.



При преустройството на Таванско помещение в Ателие за индивидуална творческа дейност ще се извършат следните довършителни работи:

1. Стените се облицоват с топлоизолация от минерална вата с обшивка от гипскартон с дебелини по проекта за Енергийна ефективност.

2. Стените се шпакловат и се боядисват двукратно с латекс боя. Таваните се освежават с ново боядисване.

3. Подовете на Таванско помещение и Антре се покриват с подова настилка от гранитогрес.

5. Дограмата се подменя изцяло:

-Входната вратата в Ателие се заменя с масивна врата с клас на пожароустойчивост EI 60.

-Вратата на Ателието се заменя с интериорна МДФ врата.

-Прозорците и врата към терасата се заменят с такива от стъклопакет с ПВХ профили.

4. В обекта изцяло се подменя ел. инсталацията и се слага отделен електромер.

5. На място на съществуващият плот с мивка в таванското помещение се монтира кухненско обзавеждане с вградена мивка.

В съществуващият санитарен възел оборудването и облицовките се запазват.

За обекта се слагат отделни водомер и електромер.

Технически показатели по проекта:

-Застроена площ на обекта „Ателие“, по заснемане - 37.00 м2.

-Категория на сградата е IV по ЗУТ.

По време на експлоатацията ще се използва питейна вода за битови нужди от ВиК мрежата. При експлоатацията на обекта се очаква формиране на поток битово-фекални отпадъчни води. Същите ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Преустройство и промяна на предназначението на "таванско помещение" в "ателие за индивидуална творческа дейност" в съществуваща жилищна сграда**“, с идентификатор **56784.530.924.1** по КК на гр.Пловдив, в УПИ VII - 924, кв.14 нов, по плана на кв. "Въстанически"- север, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**



При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-1647/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

