



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2309-1/31.12 / 2020 г.

ДО  
„ПРЕФАБРИКАТИ ЧИВИДИНИ БГ“ ЕООД  
С УПРАВИТЕЛ ПЛАМЕН ПАНЧЕВ  
С. СТЯМА,  
УЛ. „ВАСИЛ КОЛАРОВ“ № 96,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова сграда“ в УПИ III-34300 /ПИ-034380/ по плана на с. Стряма, местност „Перселик“, община Раковски, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2309/21.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова сграда в УПИ III-34300 /ПИ-034380/ по плана на с. Стряма, местност „Перселик“, община Раковски, област Пловдив. Предвидено е склада да бъде за промишлени стоки с площ от около 1800 м<sup>2</sup>, ще се обособят офиси, канцеларии и битови помещения. Сградата ще е на един етаж с височина до 15м.

Имотът е на територията на Индустриална зона Раковски и ще ползва съществуващата инфраструктура на зоната.

Имотът е с транспортен достъп от север, а водоснабдяване и електроснабдяване са от съществуващи комуникации северозападно от имота. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Предвиждат се само битови отпадни води от обслужващият персонал, които ще се отвеждат в непроницаем резервоар изграден в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезапоменатото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на складова сграда“** в УПИ III-34300 /ПИ-034380/ по плана на с. Стряма, местност „Перселик“, община Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

