



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2179-3/31.12 / 2020 г.

ДО

„ЛЕМ ИНВЕСТ“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ

КОСТОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Вътрешно преустройство на обслужваща сграда на бензиностанция и поставяне на висок фирмен тотем**“ в УПИ-174.4, масив 30 (ПИ с идент. 06077.30.12), с. Брани поле, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2179/25.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на обслужваща сграда на бензиностанция и поставяне на висок фирмен тотем в УПИ-174.4, масив 30 (ПИ с идент. 06077.30.12), с. Брани поле, общ. Родопи, обл. Пловдив. С преустройството, предвидено с проекта се цели оптимизиране на вътрешното пространство на сградата, като се постигне по-добра организация на търговската площ и по-добро обслужване на клиентите на обекта, в който има 28 броя сеядящи места. Във връзка с преустройството, предмет на проекта ще се демонтират всички фасадни дограми по северозападната, югозападната и източната фасади. Демонтира се цялата дограмата на покритата тераса. От югозапад и северозапад се правят отвори за нови витрини. В сградата се демонтират всички врати, окачения таван в помещенията в които има такъв и цялото обзавеждане и оборудване, включително санитарните уреди. Разрушават се по-голямата част от вътрешните преградни стени. Изкъртва се настилката във всички помещения, с изключение на пристройката - подготовка от североизток. При посочените по-горе дейности по никакъв начин не се засяга носещата конструкция на сградата. Монтира се нова външна дограма — витрини от фасадни профили със стъклопакет. На покритата тераса се монтират прегради - плъзгащи се стъкла, позволяващи затварянето и при неблагоприятни метеорологични условия. Изграждат се нови вътрешни преградни стени щендерни от два пласта гипсокартон с пълнеж от минерална вата. Полагат се нови настилки от гранитогрес и растерни окачени тавани.

Увеличава се търговската площ на залата за клиенти капо и тази на касовата зона. Предвидени се две тоалетни за клиенти с директен достъп от търговската зала, едната от които с възможност да обслужва трудноподвижни хора.

Офисът се мести в източния край на сградата, като в него ще са разположени и шкафчетата за персонала.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ



Водоснабдяването на съществуващата сграда е решено от наличен узаконен сондаж, за който има издадено разрешително по Закона за водите №31590890/30.09.2014 г. Към настоящия момент фирмата е в процедура по издаване на разрешително за водоземане от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения с непроменени цели и водни количества спрямо разрешително №31590890/30.09.2014 г., измененно с решение №РР-3118/27.06.2017 г.

Електроснабдяването на обекта съществуващо, посредством присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Битово-фекалните води, формирани от наличната обслужваща сграда се отвеждат в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до ПСОВ в региона.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1010(2)/18.12.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“ .

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Вътрешно преустройство на обслужваща сграда на бензиностанция и поставяне на висок фирмен тотем“** в УПИ-174.4, масив 30 (ПИ с идент. 06077.30.12), с. Брани поле, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от писмо Изх. №ПУ-01-1010(1)/18.12.2020 г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

