



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2271-1/29.12 / 2020 г.

ДО

КОСТАДИНОВА

ГР.КАРЛОВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): «Автосалон, автосервиз и складове за промишлени стоки и офиси» в поземлен имот с идентификатор 36498.39.13, местност „Долното поделение“ по КККР на гр.Карлово, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2271/11.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосалон, автосервиз и складове за промишлени стоки и офиси в ПИ 36498.39.13 по КККР на гр. Карлово. Конструкцията ще е сглобяема, стоманена. Предвижда се бетонова настилка с цел осигуряване място за движение на автомобилите, места за паркиране както и за изложение на автомобили.

В автосервиза ще се извършва диагностика, лек ремонт на ходовата част и трансмисията на автомобила, ремонт на ел.инсталацията, монтаж и демонтаж на гуми, смяна на масла и др., в техническия център ще се извършва периодичен технически преглед на МПС.

Строителството ще бъде ново. Предвидено е свободно нискоетажно застрояване. Не са необходими други спомагателни или поддържащи дейности. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът граничи с път и достъпът ще се осъществява по така изградената инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопровод на ВиК.

В района липсва изградена канализационна мрежа и отпадъчните битово-фекални и водите от измиването на МПС след пречистване през КМУ ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **«Автосалон, автосервиз и складове за промишлени стоки и офиси»** в поземлен имот с идентификатор 36498.39.13, местност „Долното поделение“ по КККР на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените:



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

