



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСХ-2264-1/29-11 / 2020 г.

ДО

САРАФЯН – УПРАВИТЕЛ НА
„НОУБЛЕС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Средноетажно жилищно застрояване с търговски обекти и гаражи“ в ПИ с идентификатор 56784.520.230 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив (УПИ 520.230, кв.424 по плана на Първа градска част, гр.Пловдив, ул. Никола Сапунов № 6)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САРАФЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2264/10.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда средноетажно жилищно застрояване с търговски обекти и гаражи в ПИ с идентификатор 56784.520.230 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив (УПИ 520.230, кв.424 по плана на Първа градска част, гр.Пловдив, ул. Никола Сапунов № 6).

Сградата е предназначена за жилищно обитаване, с търговски обекти-магазин за хранителни стоки и заведение за бързо хранене, един подземен и пет надземни етажа, ЗП - 196,30 кв.м, РЗП – 1274,70 кв.м.

Имотът ще се обслужва от съществуващата пътна инфраструктура и не се налага изграждане на нова такава.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуваща водоснабдителна мрежа на гр. Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Средноетажно жилищно застрояване с търговски обекти и гаражи“** в ПИ с идентификатор 56784.520.230 по ККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив (УПИ 520.230, кв.424 по плана на Първа градска част, гр.Пловдив, ул. Никола Сапунов № 6) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив