



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2270-1/29.12 / 2020 г.

ДО

**ДОБРЕВ**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в ПИ с идентификатор 56784.531.456 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив (УПИ XIX-456, кв.79 по плана на кв. „Христо Ботев-юг“, ул. Силиврия № 23Б)

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2270/07.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова монолитна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.531.456 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив (УПИ XIX-456, кв.79 по плана на кв. „Христо Ботев-юг“, ул. Силиврия № 23Б).

Сградата е с жилищно предназначение и ще бъде на 5 етажа, с гаражи на партера, ЗП - 189,90 кв.м, РЗП – 1191,40 кв.м.

Имотът ще се обслужва от съществуващата пътна инфраструктура и не се налага изграждане на нова такава.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуваща водоснабдителна мрежа на гр. Пловдив.

Отпадъчните води ще бъдат само битови и ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в ПИ с идентификатор 56784.531.456 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив (УПИ XIX-456, кв.79 по плана на кв. „Христо Ботев-юг“, ул. Силиврия № 23Б) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА **ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

