



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2273-7/23.12 / 2020 г.

ДО

**КОЛЕВ – УПРАВИТЕЛ**

**НА „РЕНТАЛ ЕНД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„ЗАКРИТ ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ“** в ПИ 56784.525.377 (УПИ IV-525.377-обществено обслужваща, производствена и складова дейност от кв. 18-нов) по плана на Многофункционална зона „Изток“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2273/11.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на закрит пазар за плодове и зеленчуци в пи 56784.525.377 (УПИ IV-525.377-обществено обслужваща, производствена и складова дейност от кв. 18-нов) по плана на Многофункционална зона „Изток“, гр. Пловдив, общ. Пловдив.

Сградата е проектирана на един етаж с вход – изходи от всичките страни като главните за посетители са разположение откъм бул. „6-ти септември“ от открития паркинг и един вход-изход от ул. „Арчарица“. Височината на сградата е 6,50 м. На кота 0,00м са проектирани две търговски зони, разделени с брандмауер. Зона 1 с площ 1246,20кв.м и Зона 2 с площ 1276,02кв.м, където са разположени общо 134бр. търговски маси и санитарни помещения.

Предвижда се изграждане на нов трафопост тип БКТП 1x800/630/kVA, собственост на възложителя с двустранно обслужване.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от мрежата на ВиК чрез съществуващо водопроводно отклонение.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на град Пловдив чрез съществуващо канално отклонение.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЗАКРИТ ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ“** в ПИ 56784.525.377 (УПИ IV-525.377-обществено обслужваща, производствена и складова дейност от кв. 18-нов) по плана на Многофункционална зона „Изток“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*