



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2224-1/М.12. / 2020 г.

ДО

**І КОСТОВ - УПРАВИТЕЛ НА
„КОСТОВИ ТРЕЙД“ ЕООД,
КОСТОВА - УПРАВИТЕЛ
„ЖУДИ“ ООД
СЕЛО БРЕСТНИК**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване и обществено обслужване - магазин за хранителни и промишлени стоки“** в УПИ I - 17 и УПИ V-17 общ.обсл., кв.7 по плана на с.Брестник, община Родопи

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2224/02.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване и обществено обслужване в УПИ I -17 и УПИ V-17 общ.обсл., кв.7 по плана на с.Брестник, община Родопи. Новообразуваният УПИ ще е с обща площ 1 970,20 кв.м. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ I -17 и УПИ V-17 общ.обсл., кв.7 по плана на с.Брестник и отреждане за нов УПИ за жилищно застрояване и обществено обслужване - магазин за хранителни и промишлени стоки с топла точка в УПИ V-17, общ. обсл., кв. 7, по плана на с.Брестник, община Родопи. Сградата ще е на един етаж с метална конструкция, термopanели за стени и покривна конструкция, с външно отводняване с олуци и водосточни тръби. В сградата ще се обособят магазин за хранителни и промишлени стоки с топла точка, офис, склад, санитарен възел, паркиране в рамките на имота.

Обектът ще се водоснабдява от съществуваща водопроводна мрежа на „Вик“ ЕООД Пловдив.

За отпадъчните води ще се изгради нова хоризонтална канализация, която ще се заусти в нова водоплътна изгребна яма с обем 16 м³ /полиетиленов резервоар подземен монтаж/ и отпадъчните води ще се превозват до Пречиствателна станция- Пловдив с цистерни, собственост на Възложителя или ползване услуги на частни фирми.

За локалното пречистване на отпадъчните води от кухнята е избран мазниноуловител FATBOX-NEO.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и обществено обслужване“** в УПИ I -17 и УПИ V-17 общ.обсл., кв.7 по плана на с.Брестник, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив