



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2220-1 / 11.12. / 2020 г.

ДО

МИЛКОВ КЕРИН
гр.Раковски

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор № 38.709 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕРИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2220/01.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор № 38.709 по КККР на гр.Раковски, община Раковски. Имотът е включен в регулационните граници на гр.Раковски с Подробния план на града, одобрен със Решение №88/06.07.2004 г. на Общински съвет гр. Раковски. След промяна предназначението на земеделския имот за неземеделски нужди в имота ще се проектира и изгради една двуетажна жилищна сграда с площ около 200 кв.м.

За достъп до имота ще се ползват съществуваща транспортна инфраструктура – прилежаща съществуваща улица от гр.Раковски от югоизток на имота.

Електроснабдяването ще се изпълни след предоставяне на изходни данни от съответното експлоатационно дружество, в съответствие с нормативните изисквания от съществуващата МНН на гр.Раковски.

Водоснабдяването се предвижда да бъде от водоснабдителната мрежа на гр.Раковски.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града - по прилежащата улица има изграден канализационен клон.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-383/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор № 38.709 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив