



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2234-1/11.12. / 2020 г.

ДО

ДАФОВА

ДАФОВА

ДАФОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 56784.275.33 м. „Стопански двор 1“ по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СВЕТЛАНА ДАФОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИЯ ДАФОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАФОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2234/04.12.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.275.33 м. „Стопански двор 1“ по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив.

Сградата се предвижда да бъде до 10 метра, до два етажа, сглобяема желязна конструкция и керемиден покрив.

Имот №56784.275.33 е с площ 2380 кв. м. но ще се ползва 650 кв. м. от площта му, които ще се обособят в отделно УПИ 275.59. Обектът ще е бъде със застроена площ до 150 кв. м. В близост до имота има съществуващ водопровод. Няма нужда от изграждане на довеждащ водопровод.

Отпадъчните води ще бъдат само битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от „Вик“ оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 56784.275.33 м. „Стопански двор 1“ по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

