



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2207-1/04.12. / 2020 г.

ДО
„ДЯДО ПЕТКО“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ
В/ КИЛИТАНОВ
ГР. АСЕНОВГРАД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Общественно - обслужваща сграда с магазини и офиси“ в УПИ IV-510.224 обществено обслужване, кв.2 по плана на ПЗ „Север“, ПИ 00702.510.224, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИЛИТАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2207/27.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обслужваща сграда с магазини и офиси в УПИ IV-510.224 обществено обслужване, кв.2 по плана на ПЗ „Север“, ПИ 00702.510.224, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Предвидената за изграждане нова сграда в имота ще бъде разположена на калкан до вече съществуващо застрояване от североизток. Новата сграда ще бъде триетажна. Сградата ще бъде от монолитна конструкция. Застроената площ е 369 м², а разгънатата застроена площ е 1195 м².

Водоснабдяването на имотът ще се реализира от „Вик“ мрежата на населеното място.

От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли, които ще заустват в градската канализация, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – Пловдив

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. (ДВ бр.80/11.09.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено - обслужваща сграда с магазини и офиси“** в УПИ IV-510.224 обществено обслужване, кв.2 по плана на ПЗ „Север“, ПИ 00702.510.224, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

