



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2208-1/04.12. / 2020 г.

ДО  
И **ГУШКОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ПОДЕМ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ремонт и преустройство на съществуваща жилищна сграда в офиси, кафе-бар и ресторант и пристрояване за асансьори“ в УПИ III – 461, кв.28-нов (103-стар), ПИ с идентификатор 56784.518.428 по КК, ЦГЧ – Пловдив, ул. „Петко Каравелов“ № 17 – 17а, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2208/27.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда ремонт и преустройство на съществуваща жилищна сграда в офиси, кафе-бар и ресторант и пристрояване за асансьори в УПИ III – 461, кв.28-нов (103-стар), ПИ с идентификатор 56784.518.428 по КК, ЦГЧ – Пловдив, ул. „Петко Каравелов“ № 17 – 17а, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Основните процеси включват строително-монтажни работи по ремонта и преустройството на сградата, която е със застроена площ 312,13 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ 1524,95 м<sup>2</sup>.

Разпределението на сградата по етажи ще е както следва:

На кота – 2,60 (сутерен) ще са разположени второ ниво на ресторанта, като зоната под прохода ще се изкопае и по този начин северната и южната част на сградата ще се свържат. Северната част почти изцяло ще е заета от кухнята към ресторанта, доколкото южната е предвидена за зала за консумация. Достъпът до това ниво на ресторанта ще се осъществява през пристройка в югозападния край на сградата. В самата пристройка освен стълбището за достъп ще е разположен и асансьор за хора в неравностойно положение и тоалетни за посетители. Подходите ще са съобразени така, че освен достъп за посетители отвън да служи и като топла връзка между двете нива на ресторанта. В подпроходното пространство са поместени – техническо помещение с достъп до стълбата обслужваща офисите, както и помещение за централен водомер с достъп през прохода. Кухнята на ресторанта ще има самостоятелен достъп към двора за зареждане и вход на персонала.

На кота ± 0,00 (партер) ще е разположен първия етаж на ресторанта с бар за напитки и зала за консумация. В северната част е ситуирано фоайето и централното стълбище за сградата, както и кафе-бар. Достъпът до централното стълбище ще се осъществява през прохода за вътрешния двор.

Останалите три етажа на коти +4,72, +8,25 и +11,45 са предвидени да се преустроят в офиси със санитарни възли (по 5 броя офиси на етаж).



За покрива се предвижда да се покрие с метални шиндли от поцинкована ламарина. Вътрешния двор се предвижда да се изпозва като открит паркинг за нуждите на офисите и ресторанта. Достъпът ще се осъществява през прохода на сградата. Като втори етап се предвижда изграждане на подземен паркинг във вътрешния двор – достъпът до който ще се осъществява през покрита рампа ситуирана в съседен на същия инвеститор имот и с отстъпено право на преминаване. Новопроектирания асансьор ще има достъп до бъдещото подземно ниво.

Електроснабдяването на обекта ще се осигури от електроразпределителната мрежа на „ЕВН-България“, съгласно издадено разрешително за присъединяване.

Захранването с вода ще стане от ВиК мрежата в района, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли и кухнята. Те ще заустват в градската канализация, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Ремонт и преустройство на съществуваща жилищна сграда в офиси, кафе-бар и ресторант и пристрояване за асансьори“ в УПИ III – 461, кв.28-нов (103-стар), ПИ с идентификатор 56784.518.428 по КК, ЦГЧ – Пловдив, ул.“Петко Каравелов” № 17 – 17а, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

