



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2188-1/27.11 / 2020 г.

ДО  
ПФК „СПАРТАК ПЛОВДИВ-1947“ АД  
УПРАВИТЕЛ: Д \_\_\_\_\_ МИЛЕНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция и модернизация на съществуващ спортен център - стадион „Тодор Диев“, находящ се в поземлен имот 56784.530.2002 (УПИ I-530.1998, спортна и търговска дейност), бул. „Македония“, кв. 1 по плана на кв. „Въстанически - север“, гр. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2188/25.11.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и модернизация на съществуващ спортен център - стадион „Тодор Диев“, находящ се в поземлен имот 56784.530.2002 (УПИ I-530.1998, спортна и търговска дейност), бул. „Македония“, кв. 1 по плана на кв. „Въстанически - север“, гр. Пловдив.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и модернизация на съществуващ спортен център - стадион „Тодор Диев“, като ще включва следните подобекти:

Подобект 1: Изграждане на нова трибуна и обекти с обществено предназначение под нея. Сградата се предвижда да е с РЗП 1601,11 кв.м., на две нива, разположени под трибуната с 800 места за сядане и ще има 1 ресторант на две нива и 1 кафе-аперитив на две нива.

Подобект 2: Сграда с обществено предназначение. Сградата се предвижда да е с РЗП 516,24 кв.м., на две нива и ще има на първо ниво 1 магазин за промишлени стоки, на второ ниво един офис.

Подобект 3: Изграждане на нова трибуна и обекти с обществено предназначение под нея. Сградата се предвижда да е с РЗП 640,28 кв.м., на две нива разположени под трибуната. На първото ниво се предвиждат два магазина и тоалетни към стадиона, а на втория етаж се предвижда фитнес зала.

Подобект 4: Изграждане на нова трибуна и обекти с обществено предназначение под нея. Сградата се предвижда да е с РЗП 2112,51 кв.м., на две нива разположени под трибуната. На първото ниво се предвиждат четири магазина, а на втория етаж се предвижда фитнес зала.



Подобект 5: Изграждане на нова трибуна и обекти с обществено предназначение под нея. Сградата се предвижда да е с РЗП 736,43 кв.м., на две нива разположени под трибуната. На първото ниво се предвиждат два магазина и тоалетни към стадиона, а на втория етаж се предвижда фитнес зала.

Подобект 6: Изграждане обекти с обществено предназначение. Сградата се предвижда да е с РЗП 463,72 кв.м., на две нива. На първото ниво са предвидени три магазина, на втория етаж са предвидени да се разположат три офиса

Подобект 7: Изграждане обекти с обществено предназначение - тоалетни. Сградата се предвижда да е с РЗП 50,76 кв.м., на едно ниво.

Подобект 8: Изграждане обекти с обществено предназначение. Сградата се предвижда да е с РЗП 835,79 кв.м., на две нива. На първото ниво са предвидени седем магазина, на втория етаж са предвидени помещение с обществено предназначение и офиси.

Подобект 9: Изграждане на обекти с обществено предназначение. Сградата се предвижда да е с РЗП 231,46 кв.м., на едно ниво. В нея е предвидено да се разположат три магазина, главно ел. табло и сървър.

Подобект 10: Частичен ремонт на съществуваща трибуна и битови помещения към нея, с РЗП 1778,03 кв.м. на частта, подлежаща за ремонт. Съществуващата сграда е на две нива и подлежи на частичен ремонт и подмяна на седалките на съществуващата трибуна с капацитет на седящи места 2789 бр. Предвижда се ремонт на съществуващите съблекални и обслужващите помещения.

Подобект 11: Изграждане на терен за футболно игрище.

Подобект 12: Изграждане на 4бр. прожектори.

Подобект 13: Изграждане на паркинг за 53 бр.

Подобект 14: Изграждане на паркинг за 76 бр.

Подобект 15: Новопроектирана козирка над съществуваща трибуна.

Обща РЗП предмет на настоящия проект 8966,33 кв.м.

Новопроектирани седалки 4500 места общо на подобекти 3, 4 и 5.

Водоснабдяването за ще се осъществява чрез съществуващата водопроводна мрежа на град Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Реконструкция и модернизация на съществуващ спортен център - стадион „Тодор Диев“, находящ се в поземлен имот 56784.530.2002 (УПИ I-530.1998, спортна и търговска дейност), бул. „Македония“, кв. 1 по плана на кв. „Въстанически - север“, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

*За Директор на РИОСВ - Пловдив*

*Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив*

