



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2150-18.11.2020 / 2020 г.

ДО  
Ц

**БАРАКОВА**

**С. ЖИТНИЦА  
ОБЩ. КАЛОЯНОВО  
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Агроаптека“ в УПИ V-за стопанска дейност, квартал 58 по ПУП на село Житница, община Калояново, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАРАКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2150/18.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане агроаптека в УПИ V-за стопанска дейност, квартал 58 по ПУП на село Житница, община Калояново, обл. Пловдив.

Проектът е в обхвата на имота и представлява едноетажна сграда със застроена площ от 99.77м<sup>2</sup>, в която ще се съхраняват и продават само селскостопански продукти за растителна защита в оригинална опаковка с етикет на български език, заверен от Националната служба за растителна защита (НСРЗ):

- Продукти за растителна защита в малки опаковки от II и III категория за употреба и торове;

- Средства за дезинфекция, дезинсекция и дератизация;

- Лични предпазни средства за работа с продукти за растителна защита и торове;

- Инструменти, пособия, приспособления, материали и др., свързани с производството на селскостопанска продукция и приложението на продукти за растителна защита и торове.

Достъпът до имота е от улица от транспортната схема на населеното място.

Оформени са следните необходими помещения:

- Приемно помещение - 35,20 м<sup>2</sup>;
- Складово помещение - 25,90 м<sup>2</sup>;
- Санитарен възел с предверие с мивка - 3,55 м<sup>2</sup>;
- Гардеробно помещение - 3,40 м<sup>2</sup>;

Водоснабдяването за имота за питейни, производствени и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод по северо-западно разположена улица. В проекта е заложено изграждане на санитарно-битов възел с гардеробно, тоалетна с преддверие и душ като част от строежа. Отпадните битови води ще се събират в водоплътна изгребна яма и в последствие извозват със специализиран транспорт към ПС;

Необходимите количества ел. енергия основно само за осветление ще се осигурят от съществуващата електропреносна мрежа на селото.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Агроаптека“ в УПИ V-за стопанска дейност, квартал 58 по ПУП на село Житница, община Калояново, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

