



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2056-2/25-М / 2020 г.

ДО
„МАРИБО ПРОПЪРТИ“ ЕООД,
С УПРАВИТЕЛ
М **ДРАГАНОВА**
С. БРЕСТНИК

ОБЩ. „РОДОПИ“
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за промишлени стоки“ в УПИ № I - за стопанска дейност, кв. 87 по плана на село Брестник, Община „Родопи“ - Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2056/04.11.2020 г. и доп. инфо с вх. №ОВОС-2056/18.11.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки, в УПИ № I - за стопанска дейност, кв. 87 по плана на село Брестник, Община „Родопи“ - Пловдив.

Халето е разделено на две складови помещения без връзка помежду им. Застроената площ поотделно за помещенията в халето е както следва: „Склад за алуминиеви профили“ - ЗП - 269,98кв.м; „Склад за стъклопакет“ - ЗП 275,59кв.м. Входовете на складовете са разположени на северозападната фасада на сградата, като всеки склад разполага със самостоятелен вход - ролетна врата с размери 400/450см. към уличната регулационна линия. Предвидени са товарни, ролетни врати, към които има и пешеходни - вход/изход. Двете складови помещения са отделени помежду си чрез брандмауер маглайт /панел каменна вата/.

Сградата е проектирани с метална конструкция, стоманени колони, столици и ригел.

В халето не се предвижда водоснабдяване, следователно и не се очакват битови отпадъчни води.

Отводняването на покривите е предвидено да се осъществява посредством улици и водосточни тръби.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за промишлени стоки“** в УПИ № I - за стопанска дейност, кв. 87 по плана на село Брестник, Община „Родопи“ – Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

