



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2139-1/24.11. / 2020 г.

ДО  
М **БОЯДЖИЕВ**  
„БАЛКАНИКА“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ II-402,2171 (ПИ №56784.520.1792), кв. 441А от ПУП на Първа градска част-север, гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2139/17.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в УПИ II-402,2171 (ПИ №56784.520.1792), кв. 441А от ПУП на Първа градска част-север, гр. Пловдив. Предвижда се изграждане на жилищна сградата, която ще се състои от 32 броя апартаменти с обща разгъната застроена площ от 3890 кв.м., като за тях ще са осигурени места за паркиране. Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура. Транспортното обслужване на имота ще става от съществуващ път, минаващ северно и западно от имота. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „Вик“, чрез подмяна на съществуващо водопроводно отклонение, което ще се изпълни с тръби PE-HD и ще се захрани от уличен водопровод Еф80 по ул. „Княз Черказки“. Заустването на отпадните води от жилищната сграда ще се осъществява в съществуващ уличен канал Бф300 по ул. „Княз Черказки“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в УПИ II-402,2171 (ПИ №56784.520.1792), кв. 441А от ПУП на Първа градска част-север, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

