



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1988-3/24.11. / 2020 г.

ДО  
В

**ИНДЖОВА**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот 40.69, находящ се в местност „Терасите и Вриш“ по плана на новообразуваните имоти в територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИНДЖОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1988/27.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в поземлен имот 40.69, находящ се в местност „Терасите и Вриш“ по плана на новообразуваните имоти в територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота и изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гаражи, стопански постройки – допълващо застрояване и ограда. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец. Отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-933(1)/17.11.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. (ДВ бр.80/11.09.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот 40.69, находящ се в местност „Терасите и Вриш“ по плана на новообразуваните имоти в територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от писмо Изх. №ПУ-01-933(1)/17.11.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

