



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2118/13.11.2020 г.

ДО
Е

КОЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот № 1057, находящ се в местност „Пуцалото“ по плана на Параграф 4, землище на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2118/13.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот № 1057, находящ се в местност „Пуцалото“ по плана на Параграф 4, землище на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на една еднофамилна жилищна сграда. Сградата ще бъде двуетажна, с частично подземно ниво, със ЗП около 80 кв.м. и РЗП около 210 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от прилежащ път № 9502 от север. Електрозахранването ще се осигури от мрежата на „Електроразпределение-Юг“. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „Вик“ ЕООД гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот № 1057, находящ се в местност „Пущалото“ по плана на Параграф 4, землище на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

