



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2093-1, 19.11.....2020 г.

ДО  
И

**ЦВЕТКОВ**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот № 180007 по плана на новообразуваните имоти §4 на село Руен, местност „Гробът“, община Куклен, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-2093/09.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот № 180007 по плана на новообразуваните имоти §4 на село Руен, местност „Гробът“, община Куклен, област Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на един урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване. В новообразувания имот ще бъде изградена една жилищна сграда с гараж, с височина до 10 метра. Водоснабдяването ще се осъществи чрез реализиране на улично водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод, разположен по пътя на изток от имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г. и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезиложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот № 180007 по плана на новообразуваните имоти §4 на село Руен, местност „Гробът“, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

*За Директор на РИОСВ - Пловдив*

*Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив*

