



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2068-1/18.11./ 2020 г.

ДО
А **ТЕРЗИЕВ – УПРАВИТЕЛ НА**
„МОТОКАР СЕРВИЗ-ТЕРЗИЕВИ И УЗУНОВ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЮЖЕН

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужващи, търговски и складови дейности, офис – изграждане на склад за съхранение на готова продукция с магазин за търговка дейност“** в поземлен имот с идентификатор № 56784.214.4 по КККР на землище на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2068/05.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение отреждането на поземлен имот № 56784.214.4 по КККР на землище на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, общ. Пловдив от *„Обществено обслужване – Мотел и ЗОХ“* в *„Обществено обслужващи търговски и складови дейности, офис“*. Предвижда се изграждане на нов склад за съхранение на готова продукция с магазин за търговка дейност - продажба на пелети и отоплителна техника.

Водоснабдяването ще се извършва от водопроводната мрежа на гр. Пловдив.

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява чрез свързване с канализационната мрежа на града.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено обслужващи, търговски и складови дейности, офис – изграждане на склад за съхранение на готова продукция с магазин за търговка дейност“** в поземлен имот с идентификатор № 56784.214.4 по КККР на землище на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

