



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2064-1/18.М.* / 2020 г.

ДО
М **МИХАЙЛОВ – УПРАВИТЕЛ НА**
„ТОПИНВЕСТ БГ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: „Офиси и складови дейности“ в поземлен имот с идентификатор 0607.20.1003 (УПИ 20.1003-произв, обсл. и скл. дейности), землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2064/04.11.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за пакетирани промишлени стоки и офиси, в поземлен имот с идентификатор 0607.20.1003 (УПИ 20.1003-произв, обсл. и скл. дейности), землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се складовата база да бъде за нови пакетирани промишлени стоки за бита и хранителни стоки, съставена от пет броя секции. Към складовите помещения от едно до четири са предвидени и офисна част, санитарен възел и гардеробна.

От североизточната страна на сградата има съществуващ калкан.

Предвижда се и проектиране и обособяване на 25 броя паркоместа за служителите.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Захранването на сградата с вода ще се изпълни от съществуващо водопроводно отклонение.

Предвидено е отпадъчните битови води и дъждовните води да се заустват в съществуващо сградно канализационно отклонение за имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Офиси и складови дейности“** в поземлен имот с идентификатор 0607.20.1003 (УПИ 20.1003-произв, обсл. и скл. дейности), землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

