



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2045-1/13.11. / 2020 г.

ДО

В

БОЗОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 56784.511.191.6.40 с предназначение „за търговска дейност“ в „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – стоматологичен кабинет“ в поземлен имот с идентификатор 56784.511.191 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, кв. „Кишинев – Смирненски“, ул. „Атон“ № 1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2045/03.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 56784.511.191.6.40 с предназначение „за търговска дейност“ в „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – стоматологичен кабинет“ в поземлен имот с идентификатор 56784.511.191 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, кв. „Кишинев – Смирненски“, ул. „Атон“ № 1. Сградата с КИ 56784.511.191.6, в която се намира търговския обект, предмет на преустройството, е многофамилна седеметажна жилищна сграда, разположена на улично-регулационните линии от север и запад. На партерния етаж на сградата е разположен самостоятелен търговски обект – магазин със застроена площ 34,26 кв.м., който ще бъде преустроен в зъболекарски кабинет, без да се предвиждат промени в очертанията, обемното решение и конструкцията на сградата. Самостоятелният обект има лице към улично регулационната линия от запад към ул. „Атон“. За новото функционално предназначение на самостоятелния обект като зъболекарски кабинет е предвидено да се изпълнят леки прегради за обособяване на кабинет, чакалня, стерилизационна и санитарен възел. Също ще се направят частични промени на съществуващите ВиК и електрически инсталации, както и монтаж на ново технологично оборудване и обзавеждане. При така предвидените промени няма да бъде засегната или натоварена носещата конструкция на сградата. При настоящото преустройство се обособяват следните помещения: кабинет за пациенти с полезна площ 12 кв.м., чакалня с полезна площ 9.4 кв.м., стерилизационна с полезна площ 7.00 кв.м., както и санитарен възел, състоящ се от преддверие и тоалетна. Подовите настилки на помещенията са водонепропускливи, позволяващи влажно почистване и дезинфекция. В денталния кабинет ще се монтира:



стоматологичен стол, в комплект с пълното оборудване, работен стол, метална кофа за отпадъци с капак, помощен плот с шкафове под него за съхраняване на инструменти, медикаменти и чисти материали, мивка с ел. бойлер, работно бюро, компютър с пълна конфигурация. В помещението за стерилизация ще се монтират компресор и автоклав. В сградата има съществуващи водопроводни и канализационни връзки, както и контролен водомер за отчитане на водопотреблението, които ще се запазят при преустройството. Предвидено е допълнително да се водоснабдят зъболекарският стол и мивката. За целта ще се направят отклонения от съществуващата сградна водопроводна мрежа, след водомерния възел.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор **56784.511.191.6.40** с предназначение „за търговска дейност“ в „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – стоматологичен кабинет“ в поземлен имот с идентификатор 56784.511.191 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, кв. „Кишинев – Смирненски“, ул. „Атон“ № 1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

