



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2018-1/13.11* / 2020 г.

ДО
„РОЗАИМПЕКС“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Д. ГЕОРГИЕВ
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено – обслужваща дейност“ в УПИ IV-15, за стопанска дейност, квартал 4 по плана на стопански двор с. Ягодово, съответстващ на ПИ с идентификатор 87240.30.126 по КККР на с. Ягодово, община „Родопи“, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2018/30.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждането на метално хале – склад за козметични продукти на 2 етажа и административно обслужваща сграда на два етажа, в УПИ IV-15, за стопанска дейност, квартал 4 по плана на стопански двор, с. Ягодово, община „Родопи“, област Пловдив.

Предвидено е козметичните продукти да бъдат съхранявани в неразливни продуктови опаковки върху метални стелажи. Обслужването на складовата дейност ще се извършва с палетни колички и електрокари.

Металната конструкция на халето ще бъде заготвена в заводски условия и ще се сглобява на място на площадката върху предварително изпълнена стоманобетонена основа.

Офис-административната сграда ще бъде изпълнена двуетажна с монолитна стоманобетонна конструкция, със застроена площ 450 кв.м. и разгъната застроена площ 900 кв.м.

В имота има съществуващи сгради, които ще бъдат запазени при реализация на настоящото инвестиционно предложение,

Електрозахранването на новите сгради ще се осъществи от собствен трафопост, изграден в югозападната част на имота.

Водоснабдяването на имота е съществуващо, изпълнено от селищната водопроводна мрежа.

Новите сгради ще бъдат захранени с вода за питейно-битови нужди, като се изпълнят площадкови отклонения от съществуващата водопроводна мрежа в имота.

Всички отпадъчни води от фекално-битов характер ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма на база



склучен договор. От сградите до водоплътната яма ще бъде изпълнена площадкова канализационна мрежа от дебелостенни PVC тръби.

Не се предвижда съоръжение за пречистване на отпадни води, тъй като от дейността не отпадат замърсени води с концентрация на вредни вещества.

Отвеждането на дъждовните води ще става посредством водосточни тръби, които ще се оттичат свободно в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. (ДВ бр.80/11.09.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Производствена, складова и обществено – обслужваща дейност**“ в УПИ IV-15, за стопанска дейност, квартал 4 по плана на стопански двор с. Ягодово, съответстващ на ПИ с идентификатор 87240.30.126 по КККР на с. Ягодово, община „Родопи“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

