



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2036-1/16.11. / 2020 г.

ДО

Х.

ХАМУД

УПРАВИТЕЛ НА „МЕРИАМ-95“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Разширение на складова, обществено-обслужваща, административна, производствена и търговска дейност, офиси и магазини“** в поземлени имоти с идентификатор 06077.20.850 и 06077.20.851, землище на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАМУД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2036/03.11.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда разширение на складова, обществено-обслужваща, административна, производствена и търговска дейност, офиси и магазини“ в поземлени имоти с идентификатор 06077.20.850 и 06077.20.851, землище на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 06077.20.850 и 06077.20.851, с които ще се разшири площадката на УПИ 20.980 – складова, обществено-обслужваща, административна, производствена и търговска дейност, офиси и магазини.

Планът за регулация предвижда разширение на площадката и отреждането на един урегулиран поземлен имот. Външните граници на новообразувания УПИ съвпадат с имотните граници на ПИ 06077.20.980, 06077.20.850 и ПИ 06077.20.851.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване до 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

В УПИ 20.980 – складова, обществено-обслужваща, административна, производствена и търговска дейност, офиси и магазини има започнато строителство на производствено складова сграда за преработка на бели меса и зеленчуци по Разрешение за строеж № 160 /20.03.2020 г., издадено от Главния архитект на община Родопи.



Електрозахранването ще се осъществява от собствен трафопост /БКТП/, съгласно становище и договор на „Електроразпределение Юг“ ЕАД и Разрешение за строеж № 415 / 11.08.2020 г., издадено от Главния архитект на община Родопи.

Захранването на имотите с вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE – HD Ø 125 по одобрено техническо задание на „ВиК“ ЕООД – Пловдив и Разрешение за строеж № 95 /25.02.2020 г., издадено от Главния архитект на община Родопи.

Заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуващата градска канализация – улична канализация PEØ500, разположена на Кукленско шосе.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на складова, обществено-обслужваща, административна, производствена и търговска дейност, офиси и магазини“ в поземлени имоти с идентификатор 06077.20.850 и 06077.20.851, землище на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

