



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2054-11/16.11. / 2020 г.

ДО

„ТЕТА“ ООД  
С УПРАВИТЕЛ  
Г  
ГР. ПЛОВДИВ,

КОСТАДИНОВА

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска, складова и обществено обслужваща дейност и разширение на полски пътища“ в поземлен имот №56784.239.886, местност „Прослав“, гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2054/03.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за хранителни стоки с офисна част и разширение на полски пътища в поземлен имот №56784.239.886, местност „Прослав“, гр. Пловдив.

Предвид разрастващата се дейност на фирмата, която се извършва в сградата в ПИ с идентификатор 56784.239.47, който е със сменено предназначение и представлява УПИ I-039047, за производствени и складови дейности се предвижда обединяване на двата имота в един нов, като в имот с идентификатор 56784.239.886 се предвижда да се построи една нова сграда с предназначение като съществуващата в ПИ 56784.239.47, а именно за склад за хранителни стоки с офисна част.

Предвижда се изграждане и на паркинг /паркоместа/ в границите на имот с идентификатор 56784.239.886.

Сградата в новообразувания УПИ ще бъде захранена с вода за питейно-битови нужди след изграждане на нов питейно битов водопровод от съществуващ такъв в имот 56784.239.47.

Електрозахранването ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия от съществуващ БКТП.

Битовите отпадъчни води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Пловдив, чрез изграждане на ново канализационно отклонение от сградата до съществуващата площадкова канализация в имот 56784.239.47.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Търговска, складова и обществено обслужваща дейност и разширение на полски пътища“ в поземлен имот №56784.239.886, местност „Прослав“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

