



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2033-1/М.М. 2020 г.

ДО
И **ДИМИТРОВ**
С. ДОЛНА МАЛИНА, ОБЩ. ДОЛНА МАЛИНА, ОБЛ. СОФИЙСКА

С **МИТОВА**

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Изграждане на хоби ферма-оранжерия" в УПИ III-277, кв. 35 по плана на с. Сухозем, общ. Калояново, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИТОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2033/02.11.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хоби ферма-оранжерия в УПИ III-277, кв. 35 по плана на с. Сухозем, общ. Калояново, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на допълващи и обслужващи сгради и съоръжения с обща застроена площ около 700 кв.м, от които:

- Оранжерии с размери: ширина 20 м, дължина 20 м, височина 3 м. Конструкцията ще представлява метални ребра, застроени със стъклопакет (или поликарбонат) със застроена площ около 400 м².
- Обслужващи помещения – помещение за склад за готова продукция с площ от 30 кв.м, работно помещение за пакетаж с площ от 30 кв.м, помещение за засаждане на посадъчен материал от 30 кв.м, офис (приемна за гости) помещение от 30 кв.м и санитарен възел (баня и тоалетна от 10 кв.м)

В обекта ще се отглеждат всички видове марули. Технологиите на отглеждане ще е чрез аквапоника, представляваща затворена еко система, в която рибата храни растенията с изпражненията си, а растенията пречистват водата за рибата. Вид на рибата която ще се ползва в процеса — телепия.

За функционирането на обекта ще се изгради изкуствено езеро с воден обем до 100 куб. м., което ще се пълни от система за събиране на дъждовната вода, а баланса на обема му ще се контролира с вода от централната водопроводна система.

Рибата ще се подменя 2 пъти годишно — за извадената риба ще се сключи договор за директно изкупуване от търговец. За отоплението в фермата ще се изгради термо помпа. Обекта е в границите на регулацията на селото — района е урбанизиран, а имотът е електрифициран и водоснабден.

Вода да питейни нужди ще се осигури от бутилирана изворна/минерална вода, а вода за производствени нужди - от изкуствено езеро с воден обем до 100 куб. м., което ще се пълни от система за събиране на дъждовната вода, а баланса на обема му ще се



контролира с вода от централната водопроводна система. Няма да се изгражда външен водопровод. Отпадните води са само битови и ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВИК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Изграждане на хоби ферма-оранжерия" в УПИ III-277, кв. 35 по плана на с. Сухозем, общ. Калояново, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

