



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1830-3/11.11. / 2020 г.

ДО

„ГЕОРГИОС 2004“ ЕООД

И

БАЛТАС - УПРАВИТЕЛ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №35095.8.198, местност „Могилата“, с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛТАС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1830/08.10.2020г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот №35095.8.198, местност „Могилата“, с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ ще се образуват четири броя УПИ и разширение на селскостопански път. Предвидено е изграждане на четири жилищни сгради (по една във всеки новообразуван УПИ) със застроена площ от около 2500 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от селскостопански път 8.52, предвиден за разширение до габарит от 9,00м. Селскостопанският път ще осъществява пътна връзка с път III клас /III-375/ с асфалтова настилка с №8.180 - транспортна територия от републиканска пътна мрежа. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на сондажни кладенци с дълбочина до 10 метра - четири броя, по един за всеки новообразуван УПИ. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-870 (1)/28.10.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №35095.8.198, местност „Могилата“, с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от писмо Изх. №ПУ-01-870(1)/28.10.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

