



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1989-1/06.11. / 2020 г.

ДО  
В  
ГР. АСЕНОВГРАД

МАВРЕНЧЕВА

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Административна дейност, офис и жилище за персонала“, поземлени имоти с идентификатори 47295.105.116, 47295.105.25 и 47295.105.111 по КККР на с.Марково, общ. Родопи

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАВРЕНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1989/27.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-24-стопанска дейност и УПИ VIII-105.110 –автосервиз, офиси и шоурум от кв.5 , съответстващи на поземлени имоти с идентификатори съответно 47295.105.116, 47295.105.25 и 47295.105.111 по кадастралната карта на с.Марково, общ.Родопи, като се образува: нов УПИ за „административна дейност, офис и жилище за персонала“ и УПИ за „автосервиз, офиси и шоурум, което не променя отреждането си. Предвижда се вътрешно преустройство в рамките на съществуващите сгради. Съществуващите сгради ще се запазят и ще се преустроят в офис и жилище за персонала.

Предвижда се промяна на действащия план за регулация и застрояване на УПИ IX-24-С.Д, кв.5 по плана на с.Марково-стоп.двор, като отпада отреждането за „стопанска дейност“ и се образува УПИ за „административна дейност, офис и жилище за персонала“. За изменението има издадена Заповед №1052/12.10.2020г.на Кмета на Община „Родопи“.

Захранването с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на „Вик“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Административна дейност, офис и жилище за персонала“**, поземлени имоти с идентификатори 47295.105.116, 47295.105.25 и 47295.105.111 по КККР на с.Марково, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените:

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

