



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01300-1975-1/05-11 /2020 г.

ДО
А АНСЕЛМЕТТО
УПРАВИТЕЛ НА „ЛУМИ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство в имот 53833.8.24 и разширение на пътища 8.25 и 8.26“, местност „Узунките“, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНСЕЛМЕТТО,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1975/26.10.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в имот 53833.8.24 и разширение на пътища 8.25 и 8.26, местност „Узунките“, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се провеждане на процедура за промяна предназначението на имота за жилищно строителство и разширение на местен път и селскостопански път. Предвижда се изграждане на жилищна сграда със застроена площ около 400 кв.м. Транспортният достъп ще се осигури от местен общински път 8.26 и от селскостопански път 8.25. Водоснабдяването ще се осъществи от обществената водопроводна мрежа, чрез реализиране на отклонение от съществуващ водопровод Е ф150. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство в имот 53833.8.24 и разширение на пътища 8.25 и 8.26“**, местност „Узунките“, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

