



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1219-3/05.11/ 2020 г.

ДО
Б
МИНКОВ
„НОВАРТО ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ПЕРУЩИЦА
ОБЩ. ПЕРУЩИЦА
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за план „промяна на обстоятелство в план: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ)- извадка от ПУР за новоурбанизирана територия в обхвата на устройствена зона СМФП, съгласно ОУП Перущица - северозападна дъга на околоръстна улица – част – до включване в ул. „Черни връх“, местност „Ленищата“, (имоти: 099005, 099006, 099007, 099010, 099011, 099030, 099031, 099036, 099037, 099038, 099051, 099052, 099055, 099056, 099058, 099070, 099071, 099445, 099460, 099461, 099462, 099467) гр. Перущица, община Перущица, обл. Пловдив с цел: - изграждане на развлекателен и рекреационен център, къмпинг и площадка за каравани.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1219/27.10.2020 г. за горесцитираният план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Плана попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се промяна на обстоятелство в план: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ)-извадка от ПУР за новоурбанизирана територия в обхвата на устройствена зона СМФП, съгласно ОУП Перущица - северозападна дъга на околоръстна улица – част – до включване в ул. „Черни връх“, местност „Ленищата“, (имоти: 099005, 099006, 099007, 099010, 099011, 099030, 099031, 099036, 099037, 099038, 099051, 099052, 099055, 099056, 099058, 099070, 099071, 099445, 099460, 099461, 099462, 099467) гр. Перущица, община Перущица, обл. Пловдив с цел: - изграждане на развлекателен и рекреационен център, къмпинг и площадка за каравани. За посочения план е проведена процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), като е издадено Решение за преценка необходимостта от ЕО № ПВ-32-ЕО/2017г. на Директора на РИОСВ- Пловдив, с характер „да не се извършва ЕО“. Съгласно представената информация Възложителят е придобил нови имоти в непосредствена близост до процедираните с Решение за преценка необходимостта от ЕО № ПВ-32-ЕО/2017г., а именно: 99.32, 99.58, 99.59, 99.40, 99.41, 9.42, 99.45, 99.46, 99.47, 99.48, 99.49, 99.50, 99.53, 99.54, 99.58, 99.59, 99.60, 99.62, 9.63, 99.468, 99.469, 99.70, 99.73, 99.76, 99.77 в землището на гр. Перущица. С новопридобитите имоти ще се разшири площадката на бъдещия обект, за да бъдат извършени благоустройствени и паркостроителни дейности.



Възложителят декларира липсата на промяна на други обстоятелства в плана, за който е издадено Решение № ПВ-32-ЕО/2017г. В този смисъл така заявеното разширение териториалния обхват на ПУП не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ЕО, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

С оглед гореизложеното, считаме че не са налице основания за провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПВ-32-ЕО/2017г. на Директора на РИОСВ- Пловдив

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план „**промяна на обстоятелство в план: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ)-извадка от ПУР за новоурбанизирана територия в обхвата на устройствена зона СМФП, съгласно ОУП Перушица - северозападна дъга на околоръстна улица – част – до включване в ул.“Черни връх”, местност „Ленищата”, (имоти: 099005, 099006, 099007, 099010, 099011, 099030, 099031, 099036, 099037, 099038, 099051, 099052 099055, 099056, 099058, 099070, 099071, 099445, 099460, 099461, 099462, 099467) гр. Перушица, община Перушица, обл. Пловдив с цел: - изграждане на развлекателен и рекреационен център, къмпинг и площадка за каравани е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

