



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1969-1/05.М / 2020 г.

ДО
И

ИЛИЕВ

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на гараж в лекарски кабинет“ в поземлен имот с идентификатор 00702.532.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, УПИ II-жил. застрояване, квартал 353 по плана на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1969/26.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство на гараж в лекарски кабинет - амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – пулмология в поземлен имот с идентификатор 00702.532.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, УПИ II-жил. застрояване, квартал 353 по плана на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив. За правилното протичане на технологичния процес в обекта се обособяват следните помещения: лекарски кабинет с полезна квадратура 13.33 кв.м., чакалня с полезна квадратура 6.65 кв.м. и санитарен възел, състоящ се от тоалетна с полезна квадратура 1.32 кв.м. и преддверие с полезна квадратура 0.88 кв.м.

Водоснабдяването на сградата с вода за битово-питейни нужди е съществуващо, изпълнено от уличната водопроводна мрежа, съгласно изискванията на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив.

Канализационната мрежа в жилищната сграда е съществуваща. Канализационните отклонения от новите водочерпни прибори в лекарския кабинет ще се заустят в съществуващата сградна канализация на обекта.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. (ДВ бр.80/11.09.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Преустройство на гараж в лекарски кабинет“ в поземлен имот с идентификатор 00702.532.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, УПИ II-жил. застрояване, квартал 353 по плана на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

