



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1962-1/02.11/ 2020 г.

ДО

Х

ГР. ПЛОВДИВ,

А

ГР. ПЛОВДИВ,

**ДЖИНЕВ**

**ДЖИНЕВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в имот 47295.52.30, местност „Пичковец“ с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1962/23.10.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в имот 47295.52.30, местност „Пичковец“ с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. От имота ще се образуват четири УПИ с отреждане за „жилищно строителство и обслужващ тупик“. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от съществуващия уличен водопровод, преминаващ през прилежащия ПИ 47295.48.47,с Н.Т.П. местен път,на Община Родопи,чрез изграждане на ново отклонение през новообразувания тупик до всеки УПИ, в които ще се изпълнят водомерни шахти с индивидуални водомерни възли. За битовите отпадни води ще се изградят водоплътни и ями в рамките на новообразуваните УПИ,ситуирани на съответните допустими нормативни отстояния от границите и съобразени с местоположението на бъдещото застрояване.

Дъждовните води от покривите на сградите и плочниците ще се отвеждат повърхностно в тревните площи.

Електрозахранването на обекта вероятно ще се осъществи чрез подземен кабел от най-близкия съществуващ Трафопост,или чрез изграждане на нов, след получаване на Становище за възможностите за присъединяване от ЕВН.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



**не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в имот 47295.52.30, местност „Пичковец“ с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

