



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1927-1/29.10. / 2020 г.

ДО  
В  
А

СТОИЛОВА  
СТОИЛОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

Р АТАНАСОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „МЕТИМПЕКС“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ I-134 (ПИ №56784.534.134), кв.10 нов, по плана кв. „Коматево“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОИЛОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1927/22.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ I-134 (ПИ №56784.534.134), кв.10 нов, по плана кв. „Коматево“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще е с шест надземни етажа и един подземен, като на подземния и първия етаж ще бъдат изградени гаражи, а на останалите – жилища. Застроена площ ще бъде 387 кв.м. и разгънатата застроена площ – 2219,49 кв.м.. При строителството се предвиждат изкопни работи с механизация на дълбочина до 4 метра от нивото на съществуващия терен. За достъп до имота и сградата ще се използва съществуващата уличната мрежа на гр. Пловдив. Електрозахранването на сградата ще се осъществи чрез съществуващата електропреносна мрежа на гр. Пловдив. Водоснабдяването и заустването на отпадъчните води ще се осъществи от ВиК мрежата на гр. Пловдив, след изграждане на съответните външни връзки.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ I-134 (ПИ №56784.534.134), кв.10 нов, по плана кв. „Коматево“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

