



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1943-1/20.10 / 2020 г.

До
Р **Атанасова**
гр. Първомай

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"Изграждане на жилищна сграда"** в УПИ VII-държ., кв. 55 по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Атанасова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1943/22.10.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-държ., кв. 55 по плана на гр. Първомай, с площ 365 кв.м. Имотът е отреден за жилищни нужди и за изграждане на жилищната сграда не е необходима процедура за промяна предназначението на земята. Предвидено е изграждане на едноетажна еднофамилна постройка с площ около 100 кв.м. с открита веранда около 25 кв.м.

Имотът ще бъде захранен с питейна вода от уличния водопровод и ще бъде свързан с уличната канализационна мрежа. За нуждите на обекта ще се изпълни ново електрозахранване от съществуващата улична мрежа ниско напрежение. Няма необходимост от изграждане на нова улична инфраструктура.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП **"Изграждане на жилищна сграда"** в УПИ VII-държ., кв. 55 по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

