



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБСОС-1916-1/28.10. 2020 г.

ДО

„МИРКАЛ ИНВЕСТ“ ЕООД

С УПРАВИТЕЛ К

ГАНЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Ново ниско до високо свързано застрояване и ново подземно застрояване**“ в УПИ XIV-523.538 /ПИ с идентификатор 56784.523.538/, обществено застрояване от кв. 143 по плана на кв. „Бяла зона“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБСОС-1916/20.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда ново ниско до високо свързано застрояване и ново подземно застрояване в УПИ XIV-523.538 /ПИ с идентификатор 56784.523.538/, обществено застрояване от кв. 143 по плана на кв. „Бяла зона“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще е с две подземни нива и 7 надземни. Вертикалната комуникация ще се осъществява посредством асансьори – 2бр. и две стоманобетонни стълбищни клетки. Сградата ще има самостоятелен вход/изход за жилищната част. Офисите ще са достъпни също през самостоятелен вход, стълбищна клетка и асансьор. Магазините, разположени на партерно ниво, ще са достъпни чрез самостоятелни входове директно от улицата. Двете подземни нива ще са паркинг за 45 бр. автомобили. Предвижда се строителството на сградата по традиционно монолитен начин. ЗП ще е 686,59 кв.м., РЗП - 4487,25 кв.м. и РЗП с подземно ще е 6038,79 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод с доказан периметър по ул. „Петър Парчевич“, който да подмени съществуващ уличен водопровод и заварените по трасето водопроводни отклонения. Има техническа възможност за заустване на отпадните води има в уличен канал Б130/195 по ул. „Петър Парчевич“ след затапване на съществуващо канално отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: ВГ0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Ново ниско до високо свързано застрояване и ново подземно застрояване“** в УПИ XIV-523.538 /ПИ с идентификатор 56784.523.538/, обществено застрояване от кв. 143 по плана на кв. „Бяла зона“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

спнат

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

