



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1765-3/26.10 / 2020 г.

ДО
И
В

ЗЕМЯРСКИ
РАЙКОВ

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сгради за обществено обслужване – заведение за хранене, офиси на куриерски и логистични фирми, паркинг, търговия и складови площи“ в 62075.34.29, ПИ 62075.34.27 и ПИ 62075.34.18 в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЕМЯРСКИ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1765/02.10.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1765-2/16.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сгради за обществено обслужване – заведение за хранене, офиси на куриерски и логистични фирми, паркинг, търговия и складови площи в 62075.34.29, ПИ 62075.34.27 и ПИ 62075.34.18 в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Предвижда се образуване на ново УПИ по имотни граници. Ще се изградят сгради за търговия, обществено обслужване, склад за ПВЦ изделия и опаковани промишлени стоки, както и прилежащ открит паркинг за товарно разтоварва дейност. Общата застроена площ ще бъде около 500 кв.м. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ел.захранването ще става, съгласно договор с експлоатационното дружество. Водоснабдяването ще се осъществява от обществено водоснабдяване ВиК за захранване с питейна вода, съгласно договор с експлоатационното дружество. Заустването на отпадните води се предвижда да се осъществява в обществената канализация на гр.Раковски, обл.Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-383/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на сгради за обществено обслужване – заведение за хранене, офиси на куриерски и логистични фирми, паркинг, търговия и складови площи“ в 62075.34.29, ПИ 62075.34.27 и ПИ 62075.34.18 в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

