



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1883-1/27.10. / 2020 г.

ДО  
С ЕГЕР  
УПРАВИТЕЛ НА „ИСЕ МЕТАЛТЕХ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Създаване на център за диагностика и сервизно обслужване на автомобили в помещение със застроена площ 165 кв.м. от сграда разположена в УПИ VII от квартал 87 по ПУП на с. Брестник-стопански двор, с административен адрес: обл. Пловдив, общ. Родопи, с. Брестник, ул. „Тракия“ №8“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕГЕР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1883/15.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда създаване на център за диагностика и сервизно обслужване на автомобили в помещение със застроена площ 165 кв.м. от сграда разположена в УПИ VII от квартал 87 по ПУП на с. Брестник-стопански двор, с административен адрес: обл. Пловдив, общ. Родопи, с. Брестник, ул. „Тракия“ №8. Дейността свързана с ремонт на леки и лекотоварни автомобили, която ще включва диагностика; стандартно обслужване – смяна масла, филтри; отстраняване на проблеми по двигателя и ходовата част – чрез подмяна на цели агрегати или отделни елементи с нови части.

В помещение със застроена площ 165 кв.м. ще бъдат обособени следните сектори:

- за диагностика на автомобили;
- за ремонтна дейност на автомобили;
- сервизно: материали, консумативи и инструментариум;

Дейностите които Възложителят предвижда да извършва в обекта са:

- диагностика;
- стандартно обслужване – смяна масла, филтри и консумативи
- отстраняване на проблеми по двигател; трансмисия; спирачна система; ходовата част и шасито на автомобилите, чрез подмяна на цели агрегати или отделни елементи с нови части.

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

Не се предвижда и изграждане на нов електропровод. Вода за питейно – битови нужди ще се осигурява от ВиК оператор, с който наемодателя има сключен договор.



Извършваната дейност не е свързана с използване на производствени води, вследствие на което няма да се формират отпадъчни производствени води. Фекално-битовите и дъждовните води, посредством изградена смесена канализационна система, се отвеждат и заустват в градската канализация

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Създаване на център за диагностика и сервизно обслужване на автомобили в помещение със застроена площ 165 кв.м. от сграда разположена в УПИ VII от квартал 87 по ПУП на с. Брестник-стопански двор, с административен адрес: обл. Пловдив, общ. Родопи, с. Брестник, ул. „Тракия“ №8“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

