



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1918-1/28.10./ 2020 г.

ДО
„ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г САМУИЛОВ
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Основно застрояване – обслужваща сграда и архив**“ в УПИ II – 034360 – производствена, складова и обществено-обслужваща дейност, м-т Перселик, землище на с. Стряма, общ. Раковски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САМУИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1918/20.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане обслужваща сграда и архив, в УПИ II – 034360 – производствена, складова и обществено-обслужваща дейност, м-т Перселик, землище на с. Стряма, общ. Раковски.

Проектът представлява нова свободностояща складова сграда, разположена в най-южната част на имота, на 4.00 м от най- южната имотна граница и на 3.00м от източната и западната имотни граници, съобразено с линиите на застрояване. На кота ±0.00=168.60м ще бъдат разположени два самостоятелни склада. По-големият ще служи за архивохранилище, по- малкия за стопански инструменти и принадлежности. Също така са предвидени една канцелария, две спомагателни помещения, технически склад, санитарни възли и коридор.

Обектът е с непроизводствено предназначение.

За обезпечаване на обекта с електроенергия се използва съществуващо БКТП в имота.

За водоснабдяване на новопроектираното застрояване е предвидено да се ползва съществуващата водопроводна мрежа на площадката.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Основно застрояване – обслужваща сграда и архив**“ в УПИ II – 034360 – производствена, складова и обществено-обслужваща дейност, м-т Перселик, землище на с. Стряма, общ. Раковски е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

