



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1813-1/15.10 / 2020 г.

ДО
„ИФ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ Ф **БАРНИ**

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи, складови и производствени дейности - склад за промишлени стоки с административна (офисна) част“ в поземлен имот №66915.27.76, местност „Мощите“ по КК на с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАРНИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1813/07.10.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки с административна (офисна) част в поземлен имот №66915.27.76, местност „Мощите“ по КК на с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота и образуване на един УПИ за обществено обслужващи, складови и производствени дейности. Застроената площ на сградата ще бъде около 1000 кв.м. Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от водопровод в близост до имота. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат към площите, предвидени за озеленяване в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено обслужващи, складови и производствени дейности - склад за промишлени стоки с административна (офисна) част“** в поземлен имот №66915.27.76, местност „Мощите“ по КК на с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

