



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1799/10/ 14.10. / 2020 г.

ДО

ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ПЛОВДИВ“

ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ Н

РАДЕВ – ДИРЕКТОР

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Преустройство и промяна на предназначението на част от сградата на общежитие в помещения за занимални и клубове по интереси към ЕГ „ПЛОВДИВ“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.348, бул. „България“ №121, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1799/06.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на част от сградата на общежитие в помещения за занимални и клубове по интереси към ЕГ „ПЛОВДИВ“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.348, бул. „България“ №121, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата, предмет на преустройството, е с идентификатор 56784.501.348.10 и със застроена площ 600 кв.м. Предвидено е да се преустроят втори и трети етаж на мъжкото общежитие към ЕГ „Пловдив“. Сградата се състои от 5 надземни етажа, на партера на която се намират учебни кабинети, хранилище, учителска стая, стая за чистачки, сервизни помещения и помещение за абонатна, а останалите 4 етажа са ученическото общежитие. На всеки етаж на общежитието има разположени по 26 помещения – стаи за живеене, занималня, сервизни възли. Главният вход се намира на източната фасада на сградата. Съгласно задание на Възложителя е предвидено реализацията на проекта да се изпълни на два етапа, като ще се изградят външни евакуационни стълби към съответните нива на сградата. Първият етап ще обхваща втория етаж на сградата на мъжкото общежитие с площ 615 кв.м. Предвидено е да се преустроят помещенията като се създават кабинети за провеждане на учебни дейности по избрани дисциплини. За новото функционално предназначение на помещенията се премахват неносещи преградни стени, затварят се и се подменят интериорни врати, за осигуряване на лесен и безпрепятствен достъп. На етажа ще се оформят 3 малки и 3 големи стаи за занятия, 3 хранилища, сървърно помещение, тоалетни и зона за отдих. Санитарните възли се диференцират като тези на втория етаж са за момичета, а тези на първия – за момчета. Вторият етап от реализацията на проекта обхваща преустройство на третия етаж на сградата, който е с площ 615 кв.м. Оформят се помещения за провеждане на различни учебни дейности по избрани дисциплини. Аналогично на първия етап ще се премахнат неносещи преградни стени и ще се затворят и подменят интериорните врати. На етажа ще се оформят 3 малки и 3 големи стаи за занятия, 3 хранилища, сървърно помещение, тоалетни и зона за отдих. Тоалетните възли са отделни за момичета и момчета. Електрозахранването



ученическото общежитие е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на експлоатационното дружество. Сградата е обезпечена с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и е свързана със съществуващата улична канализация.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имот №56784.501.348.**

Част от имот №56784.501.348, гр. Пловдив, **попада** в границите на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство и промяна на предназначението на част от сградата на общежитие в помещения за занимални и клубове по интереси към ЕГ „ПЛОВДИВ“** в поземлен имот с идентификатор 56784.501.348, бул. „България“ №121, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

